

**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA
PROGETTAZIONE, AMPLIAMENTO E GESTIONE DELLA NUOVA R.S.A. DEL
COMUNE DI POPPI**

CUP H39H11000110004

CIG 1673335FB5

ENTE AFFIDANTE:

Comune di Poppi con sede legale in Poppi (Arezzo) – Via Cavour n. 11 tel. e fax 0575/5021 – 0575/502222 – e-mail: c.poppi@postacert.toscana.it.

Responsabile del Procedimento è il Geom. Roberto Fiorini, Responsabile dell’Area Tecnico – Urbanistica – Sociale tel. e fax 0575/5021 – 0575/502222 – e-mail: fioriniroberto@casentino.toscana.it.

OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

L’affidamento ha per oggetto la gestione della RSA del Comune di Poppi e la concessione della progettazione, della costruzione ivi compresa la realizzazione di un centro fisioterapico (modulo B2.1).

Prestazione principale Cat. 25 riferimento CPC: 93311-93319, CPV: 85311000-2 – Allegato IIB.

Prestazione secondaria, relativa alle categorie di lavori OG1, classifica IV.

Categorie SOA scorporabili relative alla Prestazione Secondaria:

- OS 28 Impianti Termici e di Condizionamento, classifica I;
- OS 3 Impianti Idro-Sanitari, cucine lavanderie, classifica I;
- OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, classifica I;
- OG 3 Strade, autostrade, ponti, viadotti, classifica I.

IMPORTO STIMATO A BASE DI GARA:

L’importo posto a base di gara è pari a € 58.337.660,00 (cinquantottomilionitrecentotrentasettemilaseicentosessantaeuro/00), di cui:

- per la **prestazione principale**, relativa alla gestione della RSA, l’importo è pari a € **54.837.660,00 (cinquantaquattromilionioctocentotrentasettemilaseicentosessanta/00 euro)**;
- per la **prestazione secondaria**, relativa ai lavori di ampliamento e ristrutturazione così come indicato nel progetto preliminare approvato con deliberazione G.C. n. 143/2011, è pari a € **3.500.000,00 (tremilionicinquecentomila/00 euro) complessivi**, di cui € 2.588.750,00 (duemilionicinquecentoottantottomilasettecentocinquanta/00 euro) per esecuzione delle opere, di cui € 136.250,00 (centotrentaseimiladuecentocinquanta/00 euro) per oneri per la

sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 775.000,00 (settecentosettantacinquemila/00 euro) per somme a disposizione.

Il concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone concessorio annuale pari a € 20.000,00 (ventimila/00euro) oltre IVA se dovuta , dal primo anno della concessione della gestione fino al trasferimento nella nuova struttura di Ponte a Poppi, e pari a € 40.000,00 (quarantamila/00euro) oltre IVA se dovuta dal momento della conclusione dell'ampliamento della struttura di Ponte a Poppi.

Tali canoni sono soggetti a rialzo, come meglio indicato nel capitolato.

DURATA DEL CONTRATTO:

La gestione avrà durata di anni n. 25 a decorrere dalla data di aggiudicazione definitiva, salvo diversa proposta migliorativa per l'ente presentata in sede di gara.

CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara, per un totale pari a € 1.166.753,20 (unmilionecentosessantaseimilasettecentocinquantatreeuro/20).

Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione (al netto dell'I.V.A.).

Stipula polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi per un massimale non dovrà essere inferiore a € 10.000.000,00 (diecimilioni/00 euro), come indennizzo massimo a persone e/o cose.

Polizza assicurativa per danni all'opera per un massimale pari a € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00 euro) e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile verso terzi nell'esecuzione dei lavori con un massimale pari a € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00 euro).

REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Alla procedura di gara sono invitati a partecipare i soggetti ricadenti in una delle seguenti categorie:

- a) cooperative sociali o Consorzi di cooperative sociali iscritte nella sezione A o C dell'Albo istituito dalla Regione Toscana con L.R. n. 87/97;
- b) cooperative sociali o Consorzi di cooperative sociali che gestiscono servizi socio-sanitari ed assistenziali, iscritte in un albo regionale delle cooperative sociali della Repubblica Italiana istituito, ai sensi dell'art. 9 della Legge n. 381/91;
- c) cooperative sociali o Consorzi di cooperative sociali non iscritte in un Albo, ai sensi dell'art. 9 della Legge n. 381/91, in quanto con sede legale in Regioni che ancora non ne dispongono, purché in possesso dei requisiti previsti per l'iscrizione all'Albo della Regione Toscana, fatta eccezione per l'obbligo di sede legale in Toscana.

Tali soggetti potranno partecipare singolarmente o, ove non siano in possesso di tutti i requisiti di seguito indicati, in Raggruppamento Temporaneo verticale, come disciplinato all'art. 37, comma 2, del Dlgs. n. 163/06 o Consorzi, secondo le modalità indicate nell'art. 21 del presente capitolato.

Le cooperative interessate a partecipare singolarmente dovranno possedere tutti i requisiti sotto indicati.

REQUISITITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

REQUISITI GENERALI

1. iscrizione Camera di Commercio per attività attinenti a quelle oggetto della presente gara;
2. non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione di cui all'art. 38 del Dlgs. 163/06 e successive modifiche e integrazioni;
3. non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 41 del Dlgs. n. 198/06 – Codice in materia di pari opportunità;
4. non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 44 del Dlgs. n. 286/98 – Testo Unico delle disposizioni sull'immigrazione;
5. dichiarare l'assenza di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
6. applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, riferibili ai servizi oggetto della gara, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge lo stesso e di impegnarsi a osservare tutte le norme medesime;
7. essere in regola con il versamento degli oneri fiscali e contributivi e non trovarsi nella cause di esclusione di cui all'art 36-bis della Legge n. 248/06 – Misure urgenti per il contrasto del lavoro nero;
8. applicare integralmente le norme del Dlgs. n. 196/03 in materia di trattamento dei dati e del Dlgs. n. 81/08 in materia di sicurezza sul lavoro.

REQUISITI TECNICO-PROFESSIONALI

9. avere svolto servizi analoghi a quelli oggetto di gara nel triennio 2008/2009/2010;
10. utilizzare personale in possesso delle qualifiche professionali indicate nell'art. 34 del presente capitolato, di cui dovrà essere fornito il Cv, secondo le modalità indicate all'art. 20;
11. essere in possesso della classificazione di qualità aziendale di cui alle norme UN EN ISO 9001/2000 rilasciato da Ente certificatore;

REQUISITITI ECONOMICI

12. utilizzare regolarmente due o più istituti di credito in grado di attestare l'idoneità economico-finanziaria della cooperativa/ditta, ai fini dell'assunzione della gara;

13. essere in grado di presentare referenze bancarie rilasciate da almeno 2 (due) istituti di credito da cui risulti che la cooperativa ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità e che è in possesso della capacità finanziaria ed economica per svolgere i servizi oggetto della presente gara;
14. aver un importo globale del fatturato negli ultimi tre esercizi (2008/2009/2010), per ciascun anno, non inferiore a € 4.387.012,80 (quattromilionitrecentotantasettemiladodicieuro/80);
15. avere un fatturato per i servizi analoghi a quelli oggetto della gara negli ultimi tre esercizi (2008/2009/2010), per ciascun anno, non inferiore a quello indicato annualmente a base di gara e pari a € 2.193.506,40 (duemilionicentonovantatremilacinquecentoseieuro/40);

REQUISITITI DI ORDINE SPECIALE PER LA PROGETTAZIONE

I soggetti che svolgeranno l'attività di progettazione dovranno inoltre:

16. avere svolto attività di progettazione di importo non inferiore a € 3.000.000,00;
17. essere iscritti ad un ordine professionale, secondo quanto disposto all'art. 33.

REQUISITITI DI ORDINE SPECIALE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI

La ditta esecutrice delle opere dovrà inoltre:

18. essere in possesso delle attestazioni SOA, ai sensi dell'art. 40 del Dlgs. n. 163/06, adeguate per categorie e classifiche ai valori di gara da parte dell'impresa singola o da quelle riunite, come specificato nell'art. 6 del presente capitolato.
L'esecutore dei lavori inoltre deve essere in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale, che dovrà essere indicata nell'attestazione SOA, ai sensi dell'art. 4 del Dpr. n. 34/00, e dell'abilitazione di cui alla Legge n. 46/90;
19. essere in possesso della classificazione di qualità aziendale di cui alle norme UN EN ISO 9001/2000 rilasciato da Ente certificatore;
20. avere svolto lavori simili a quelli oggetto di gara nel quinquennio 2006-2010.

PROCEDURA DI GARA E ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA:

Procedura di gara aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 30 del Dlgs. n. 163/06, poiché l'attività di gestione della struttura prevale su quella di ampliamento della stessa.

SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:

30 agosto 2011, ore 12,00.

Le offerte dovranno essere presentate secondo le indicazioni e gli schemi allegati al Capitolato Speciale.

LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE:

Italiano.

VALIDITA' DELL'OFFERTA:

180 giorni dalla scadenza per la ricezione delle offerte.

DOCUMENTI/DICHIARAZIONI DA PRESENTARE:

- Busta A: documentazione amministrativa;
- Busta B: offerta tecnico progettuale;
- Busta C: offerta tecnico gestionale;
- Busta D: offerta economica.

Secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale.

SUBAPPALTO DEI SERVIZI E CESSIONE DEL CONTRATTO:

E' vietato il subappalto dei servizi e la cessione del contratto senza il consenso scritto del Comune.

CAPITOLATO SPECIALE:

Le specifiche dei punti di cui al presente Bando sono esposte in dettaglio nel Capitolato Speciale, al quale sono allegati:

- A. schema di domanda di ammissione alla gara;
- B. schema dell'offerta economica;
- C. modello di dichiarazione di impegno a costituire R.T.;
- D. Progetto preliminare;

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Verifica offerte anormalmente basse.

Il Comune si riserva di procedere all'aggiudicazione dell'affidamento anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

Non si procederà, comunque, all'aggiudicazione qualora la Commissione giudicatrice non ritenga alcuna offerta valida o sufficientemente conveniente o qualora le offerte pervenute non risultassero idonee rispetto alle esigenze o venisse meno l'interesse pubblico alla realizzazione della concessione.

Il Bando di gara, il Capitolato Speciale ed i relativi allegati possono essere scaricati dagli interessati dal sito internet www.comune.poppi.ar.it o ritirati direttamente presso gli uffici del Comune di

Poppi – Via Cavour n. 11 – Poppi, tel. e fax 0575/5021 – 0575/502222, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00.

Poppi, lì 06.06.2011

Responsabile
Area Tecnico/Urbanistica/Sociale
Geom. Roberto Fiorini