

REGIONE TOSCANA

COMUNITA' MONTANA DEL CASENTINO – POPPI (AR)

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO PER LA VENDITA DI BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO AGRICOLO – FORESTALE DELLA REGIONE TOSCANA

Il dirigente del settore agricoltura e foreste

VISTO:

-l'articolo 24 comma 9° della L. R. del 27/12/2004, n. 77 – Demanio e Patrimonio della Regione Toscana. Modifiche alla Legge Regionale 21 marzo 2000, n. 39 (Legge forestale della Toscana);

-la deliberazione della Giunta Regionale del 04/09/2006 n. 612, “L.R. del 27/12/2004, n. 77 – Demanio e Patrimonio della Regione Toscana. Modifiche alla Legge Regionale 21 marzo 2000, n. 39” – Approvazione degli elenchi di cui all'articolo 20;

-la deliberazione della Giunta Regionale del 28/01/2008 n. 37 “L.R. 27/12/2004 “L.R. del 27/12/2004, n. 77 – Demanio e Patrimonio della Regione Toscana. Approvazione delle integrazioni, aggiornamenti e/o modifiche degli elenchi di cui all'art. 20 adottati con D.G.R. 612 del 04/09/2006”;

-i Decreti del dirigente del settore programmazione forestale della Regione Toscana Giunta Regionale:

-del 02/02/2010 n. 317 “L.R. 77/2004 – Presa d'atto, ai sensi della DGR 04/09/2006 numero 612, delle stime di 17 lotti della Comunità Montana del Casentino”;

-del 22/10/2010 n. 5173 “L.R. n. 77/2004 – Presa d'atto, ai sensi della DGR del 04/09/2006 n. 612, delle stime di 14 lotti della C.M. del Casentino”;

-del 17/06/2011 n. 2409 L.R. 77/2004 – Approvazione di nuovo allegato al decreto n. 5173 del 22/10/2010 che lo sostituisce;

-il regolamento 23/11/2005 n. 61/r di attuazione della L.R. 27/12/2004, n. 77 – Demanio e Patrimonio della Regione Toscana. Modifiche alla Legge Regionale 21 marzo 2000, n. 39, pubblicato sul B.U.R.T. n. 43 parte prima del 30/11/2005;

-la determinazione dirigenziale della C.M. del Casentino n. 920/D del 12/07/2011;

RENDE NOTO

che in attuazione di quanto previsto dal citato articolo 24 della L.R. 27/12/2004, n. 77, sono posti in vendita mediante offerta al pubblico al prezzo della stima i seguenti lotti di beni:

n°	Fabbricato o terreno	Dati catastali	Superficie Catastale mq	Prezzo base €
1	Giona A – Fabbricato rurale e terreni	Bibbiena, foglio 37, Part. 16 foglio 37, Part. 15/p foglio 37, Part. 17/p	420 300 780	107.800,00
2	Giona B – Fabbricato rurale e terreni	Bibbiena, foglio 37, Part. 17/p foglio 37, Part. 13/p	1.260 600	55.600,00
3	Giona C – Casa Padronale e terreni	Bibbiena, foglio 37, Part. 18 foglio 37, Part. 19	580 2.120	124.000,00
4	Giona D – Fabbricati rurali e terreni	Bibbiena, foglio 37, Part. 23 foglio 37, Part. 25/p	390 710	99.000,00
5	Sambuchelli-Fabbricati all’Ente Urbano con aggregati Sambuchelli –Terreni	Stia, foglio 42 Part. 37 Part. 34, 35, 36 Stia, foglio 42 Part. 38 Part. 31 Part. 32 Part. 33/p Part. 39 Part. 22/p Part. 23 Part. 24/p	Urbano 350 620 1.390 1.840 500 1.840 120 1.840	344.850,00
6	Bellaria - Fabbricato all’Ente Urbano con aggregato Bellaria - Terreni	Chiusi della Verna, foglio 30 Part. 10 Chiusi della Verna, foglio 30 Part. 15/p Part. 16/p Part. 56 Part. 58/p	Urbano 2.050 4.000 450 3.000	125.000,00
7	Case Orzale 1-Terreni	Subbiano, foglio 41, Part. 164 foglio 41, Part. 219 foglio 41, Part. 235	10.210 2.410 3.180	8.500,00
8	Case Orzale 2-Terreni	Subbiano, foglio 41, Part. 87 foglio 41, Part. 90 foglio 41, Part. 119	1.830 3.670 440	6.000,00
9	Il Rio 1-Terreni	Subbiano, foglio 41, Part. 184 foglio 41, Part. 186 foglio 41, Part. 187 foglio 41, Part. 224	900 6.300 1.650 3.100	46.000,00
10	Viacce –Terreni	Subbiano, foglio 42, Part. 65 foglio 42, Part. 66 foglio 42, Part. 109 foglio 42, Part. 110	120 1.540 9.300 2.400	7.000,00
11	Case Orzale 3-Terreni	Subbiano, foglio 41, Part. 168	4.940	33.000,00
12	Giuliano 1-Terreni	Subbiano, foglio 28, Part. 46 foglio 28, Part. 95	2.740 5.830	3.000,00
13	Giuliano 2-Terreni	Subbiano, foglio 28, Part. 53 foglio 28, Part. 102	10.020 4.790	4.500,00

14	Fosso Vitareto-Terreni	Subbiano, foglio 42, Part. 224	4.110	2.000,00
15	Il Casello-Terreni in parte edificabili	Subbiano, foglio 41, Part. 189 foglio 41, Part. 192	1.360 1.510	155.000,00
16	Scopeto-Terreni	Castel San Niccolò, foglio 73, Part. 101	1.430	1.000,00
17	Castellina-Terreni	Castel Focognano, foglio 17, Part. 58 foglio 17, Part. 65	6.790 4.640	4.800,00
18	Campo Vanumi-Terreni	Castel San Niccolò, foglio 75, Part. 13	5.740	5.000,00
19	Valleprete-Terreni	Castel San Niccolò, foglio 73, Part. 84 foglio 73, Part. 88 foglio 73, Part. 96 foglio 73, Part. 62	3.930 1.880 3.560 2.620	6.500,00
20	Val della Meta - Terreni	Chiusi della Verna, foglio 7, Part. 39 foglio 7, Part. 54	430 4.820	5.000,00
21	La Selva 1 –Terreni	Poppi, foglio 17, Part. 213/p foglio 17, Part. 205	52 68	7.000,00
22	La Selva 2 –Terreni	Poppi, foglio 17, Part. 213/p	325	14.000,00
23	La Selva 3 –Terreni	Poppi, foglio 17, Part. 213/p	200	4.400,00
24	La Selva 4 –Terreni	Poppi, foglio 17, Part. 213/p	120	4.750,00
25	La Selva 5 –Terreni	Poppi, foglio 17, Part. 213/p	3.280	26.000,00
26	Campati – Terreni	Stia, foglio 39, Part. 83	1.970	1.650,00
27	Borgo-Papiano -Terreni	Stia, foglio 51, Part. 84	3.590	10.700,00

MODALITA' DI GARA

1^ fase: Offerta con plico

Potranno essere fatte pervenire offerte scritte anche nel periodo precedente il giorno di gara, in tal caso i concorrenti dovranno presentare un'offerta per uno o più lotti con prezzo espresso per ciascun lotto, in busta sigillata riportante sull'esterno il nome e cognome (o nome della società) del mittente e la dicitura:

“OFFERTA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI ”

La busta dovrà pervenire entro le ore 12,00 del giorno 26 settembre 2011 al protocollo della Comunità Montana del Casentino, via Roma n. 203, 52014 Ponte a Poppi (AR) a mezzo di azienda del gruppo Poste Italiane o agenzia di recapito autorizzata o consegnata a mano.

Saranno prese in esame esclusivamente le buste pervenute a questo Ente entro la data e l'ora sopra indicate, indipendentemente dal timbro postale.

Il recapito della busta è ad esclusivo rischio del mittente, qualora non giunga a destinazione entro il termine sopra indicato.

Le offerte di Enti territoriali devono pervenire almeno 20 giorni prima della data fissata per la seduta aperta al pubblico (27/9/2011), quindi entro il 7 settembre 2011 e dovranno essere

corredate della certificazione di avvenuto pagamento della somma pari al 20% del prezzo di stima a titolo di caparra.

La busta medesima dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

a) offerta redatta in carta libera e racchiusa in busta sigillata, con le generalità dell'offerente, o della ragione sociale della società, indicazione del bene cui si riferisce, espressa in cifre ed in lettere, datata e sottoscritta con firma leggibile dalla persona o dal legale rappresentante di ditta o Ente. In caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre sarà preso in considerazione il valore maggiore. Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima di importi pari a €100,00 (cento/00) o multipli.

b) dichiarazione in carta libera datata e sottoscritta dall'offerente con la quale lo stesso attesti:

b1) di aver preso visione dell'immobile e di essersi reso conto dello stato di fatto e di diritto, sia in riferimento allo stato di vetustà, manutenzione, ivi compresa l'eventuale esistenza di diritti di terzi, sia in riferimento alla legge sugli abusi edilizi n. 47/1985 e successive modificazioni e integrazioni, sia in riferimento alle disposizioni urbanistiche, regolamenti e vincoli di qualsiasi natura o derivanti da norme di legge.

b2) di aver piena conoscenza e consapevolezza delle norme che regolano la presente procedura di asta.

b3) di essere consapevole che la vendita sarà effettuata a corpo e non a misura.

c) copia fotostatica di un valido documento d'identità e, nel caso di società, documento comprovante la capacità di firma.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerte da parte dello stesso soggetto in occasione della seduta di gara del 27 settembre 2011.

2^ fase Offerte in seduta aperta al pubblico

Nel giorno e nell'ora fissata per la gara (ore 10,30 del 27 settembre 2011) il presidente di gara assistito da almeno due testimoni, prende atto della presenza dei partecipanti, darà informazione delle caratteristiche dei singoli lotti in vendita, del prezzo di stima degli stessi, delle modalità di formulazione delle offerte, del termine per la presentazione delle medesime e dell'aggiudicazione.

Verrà quindi data lettura delle offerte precedentemente pervenute con plico postale. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli.

L'offerta per uno o più lotti con prezzo espresso per singolo lotto dovrà essere presentata durante la gara personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta dovrà essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo delegato munito di apposita procura; non potranno essere presentate offerte condizionate o per persona da nominare.

Le offerte di acquisto, al rialzo sul prezzo determinato dalla migliore offerta pervenuta, o dal prezzo di stima, saranno formulate mediante la compilazione di appositi moduli predisposti dalla Comunità Montana e dovranno essere consegnate in busta chiusa entro il termine di tempo assegnato.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al prezzo base di importi pari a € 100,00 (cento/00) o multipli.

In sede di gara, scaduto il tempo assegnato per la formulazione delle offerte (punto precedente) il presidente legge tutte le offerte e procede all'aggiudicazione provvisoria dei singoli lotti in favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

Si ricorda che dopo l'aggiudicazione provvisoria dovranno essere notificati i relativi prezzi agli eventuali soggetti titolari di diritti di prelazione.

In caso di offerte uguali si procederà, con le stesse modalità, a ulteriori offerte in rialzo da parte di chi le ha formulate, fino a quando non resterà un'offerta prevalente.

Della seduta verrà redatto apposito verbale.

Aggiudicazione

L'aggiudicazione definitiva è condizionata al pagamento, quale caparra di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione da effettuarsi entro quarantotto ore lavorative successive alla chiusura della seduta. In caso di omesso versamento la Comunità Montana darà corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti. Il versamento con bonifico dovrà essere effettuato presso la Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio, filiale di Ponte a Poppi –AR –via Roma n. 118 - Codice IBAN: IT15K0539071580000000012085, oppure mediante assegno circolare NON trasferibile intestato a Comunità Montana del Casentino.

Adempimenti dell'aggiudicatario

Concluse le procedure di vendita e individuati in via definitiva gli acquirenti dei beni posti in vendita, nei venti giorni consecutivi alla seduta, l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un ulteriore importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione a titolo di anticipazione del prezzo pena la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della caparra versata. Il contratto di vendita sarà stipulato dal dirigente competente in materia, di norma, entro tre mesi dal versamento dell'anticipazione.

Frazionamenti

Eventuali frazionamenti sono eseguiti a cura della Comunità Montana e gli oneri di frazionamento sono a carico dell'acquirente.

Tutte le spese sono a carico dell'aggiudicatario ivi comprese quelle per i sopracitati frazionamenti, gli oneri fiscali e tributari che dovranno essere versati al momento della sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita.

Gli interessati all'acquisto dei lotti, possono prendere contatto, per la visita ai beni posti in vendita, con i signori **BEATRICE BREZZI e FABIO CIABATTI**, reperibili presso la sede di questo Ente, a partire dalla data del presente avviso e nei giorni da lunedì a venerdì nell'orario 8,30-13,30 o in orario diverso previo appuntamento telefonico (tel. 0575-5071), fax 0575-507230,

e-mail fabiociabatti@casentino.toscana.it
beatricebrezzi@casentino.toscana.it

Norme finali

Per quanto non espressamente riportato vale quanto disposto dalla L.R. 27/12/2004, n. 77 e dal regolamento 23 /11/2005 n. 61/r di attuazione della L.R. 27/12/2004, n. 77.

Poppi 12 luglio 2011

Il dirigente del settore agricoltura e foreste
Simone Borchì